

Số: 34 /CV- VPĐK
Về việc sao lưu hồ sơ đăng ký đất đai

Phong Điền, ngày 08 tháng 7 năm 2014

Kính gửi: UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện

Thực hiện Kế hoạch số: 13/KH-UBND ngày 22/01/2014 của UBND huyện Phong Điền về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất, phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn huyện.

Để đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn huyện, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện đang tiến hành sao quét hồ sơ đăng ký đất đai theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1980 của Thủ tướng chính phủ về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước. Mặc khác, theo quy định của Luật đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai thì một trong các giấy tờ được lập trong quá trình đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg là giấy tờ hợp lệ làm căn cứ để cấp giấy chứng nhận QSDĐ và xác định lại diện tích công nhận đất ở cho các chủ sử dụng đất khi cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ. Vì vậy, ở UBND các xã, thị trấn nếu còn lưu trữ một trong các loại giấy tờ sau:

1. Sổ mục kê đất, sổ kiến điền lập trước ngày 18/12/1980.
2. Một trong các giấy tờ được lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng chính phủ:
 - Biên bản xét duyệt của Hội đồng đăng ký ruộng đất cấp xã xác định người đang sử dụng đất là hợp pháp.
 - Bảng tổng hợp các trường hợp sử dụng đất hợp pháp do Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Hội đồng đăng ký ruộng đất cấp xã hoặc cơ quan quản lý đất đai cấp huyện, cấp tỉnh lập;
 - Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất đối với trường hợp không có giấy tờ quy định ở 2 mục trên.

thì chuyển về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện để tiến hành việc sao quét xây dựng cơ sở dữ liệu và làm căn cứ xác định lại diện tích công nhận đất ở khi thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ ở cho các chủ sử dụng đất. Sau khi sao quét xong, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất sẽ giao lại cho các đơn vị 01 bộ để quản lý.

Thời gian: UBND các xã, thị trấn chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chậm nhất đến ngày 15/7/2014. Nếu sau thời gian nói trên, UBND các xã, thị trấn không chuyển hồ sơ về Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thì xem như không có các giấy tờ nói trên. Mọi vấn đề phát sinh sau này liên quan đến việc sử dụng các giấy tờ nói trên, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất không chịu trách nhiệm.

Để đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã đề ra, rất mong UBND các xã, thị trấn quan tâm phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- Phòng TNMT (để b/c)
- Lưu VPĐK

GIÁM ĐỐC



Thân Mạnh Tuấn